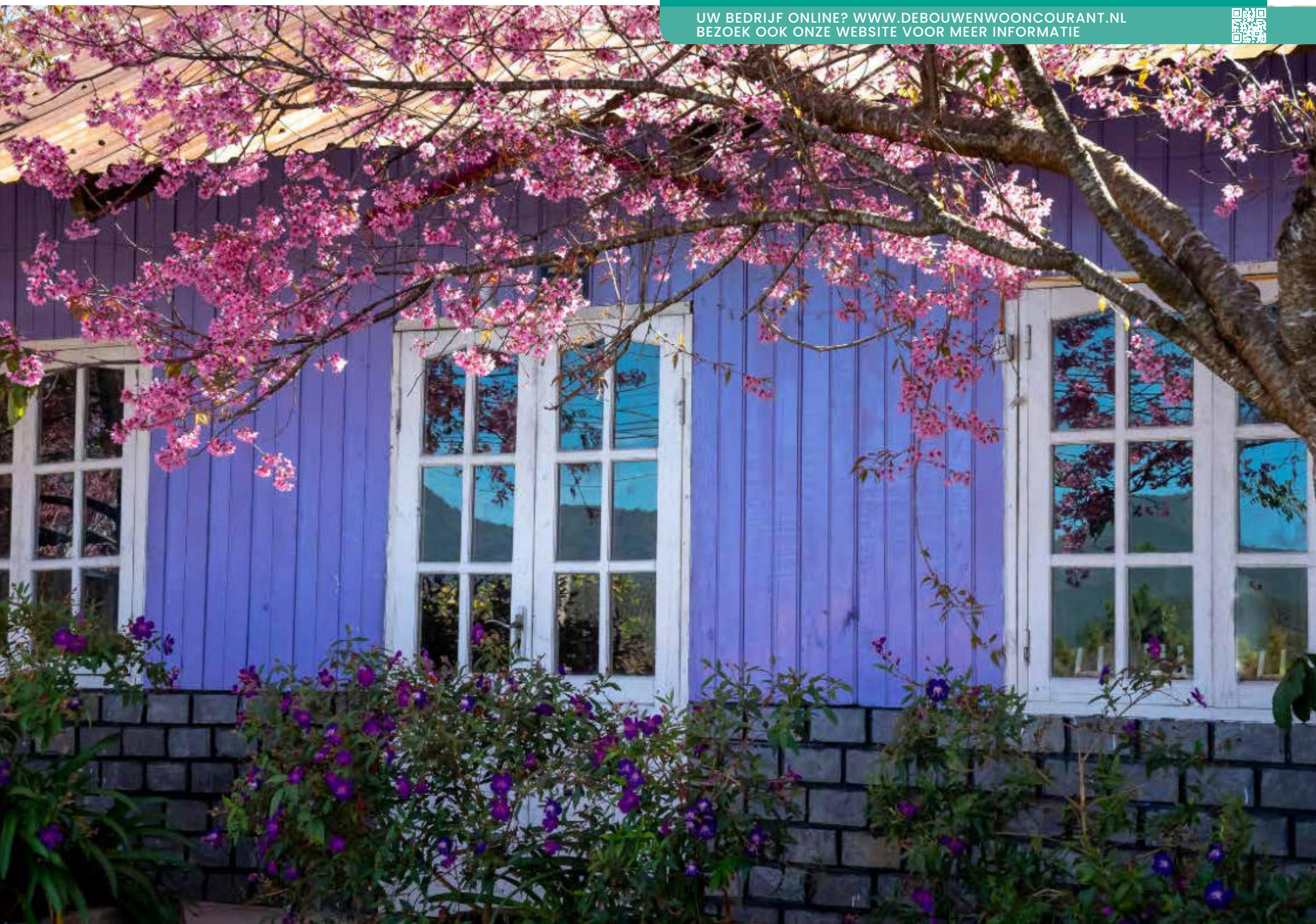


UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

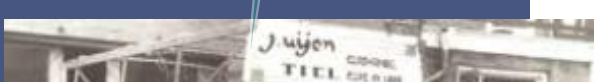


prestige
UIJEN
NEO KOZIJNEN
MED A

prestige
9
MED A

prestige
0 JAAR
MED A

"ERVARING TELT"



"ERVARING TELT"

Glas en Kunststof kozijnen

Vraag nu vrijblijvend een offerte aan! 0344-612082
info@uijenglas.nl | www.ujenglas.nl | Oude Haven 2 Tiel

2026

1936



STIJLVOLLE VLOEREN EN ZONWERING

De vloeren- en zonweringspecialist in uw regio!

Gasthuisstraat 3
4181 AP Waardenburg
06 50 57 84 57
info@verweijvloeren.nl
www.verweijvloeren.nl



QUALITY BEDS & MATRASSEN



DE BAAT BEDDEN

B A A T B I J G O E D S L A P E N

Van Heemstraweg 42 | 6658 KH Beneden- Leeuwen | T 0487-745090 | www.debaatbedden.nl

'Samen Beter Bouwen'

Aannemersbouwbedrijf Van der Helden BV
zoekt nieuwe held (en):

WERKVOORBEREIDER

Ben jij / of ken jij, een organisatie- en planningtalent met een passie voor bouwprojecten?

In deze functies ben je verantwoordelijk voor de werkvoorbereiding van de diverse projecten/aanvragen die wij onderhanden hebben. Klantgericht werk voor klussen variërend van nieuwbouw, verbouw en renovatie in de woning- en utiliteitsbouw.

Check onze website voor meer info en voorbeeldprojecten!

Neem contact op via info@vanderhelden.nl / 0344-650490

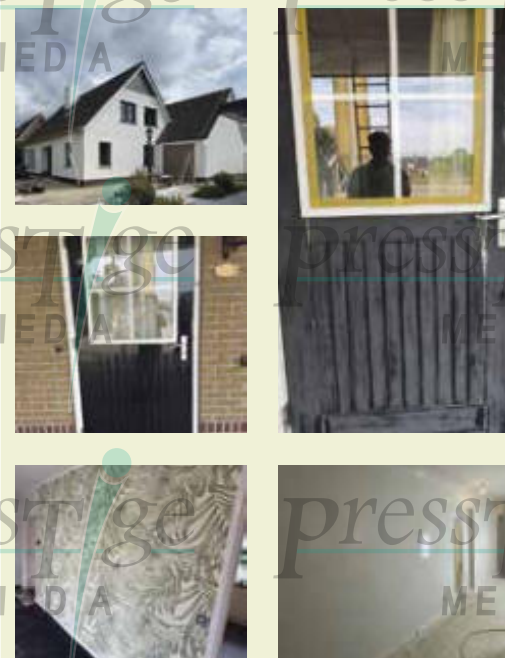


De Geer 22,
4061 RR Ophemert
www.vanderhelden.nl



Steengoed vakmanschap

Burgemeester Posweg 32B
5306 CD Brakel
0642599131
info@vansteenbergenvof.nl
www.vansteenbergenvof.nl



Het expertisecentrum voor diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

SPATADEREN

De terugstroom van bloed in de aderen in de benen naar het hart wordt mogelijk gemaakt door kleppen in de aderen. Als deze kleppen niet goed meer werken spreken we van spataderen.

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn. Deze 'onzichtbare' spataderen kunnen wij met onze apparatuur wel zien en ook goed behandelen.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen in rust
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid of onrustige benen
- Nachtelijke krampen in de benen

Zichtbare spataderen?

Onrustige benen, kramp of pijn in de benen?

Blijf er niet mee rondlopen.

Wij kunnen u helpen!

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda bij het maken van afspraken
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt ook uw eerste afspraak altijd uitgevoerd door de behandelend medisch specialist en omvat een onderzoek en een samen met u op maat opgesteld behandelplan.

u vindt onze klinieken in
Duiven
Veenendaal

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje (fissuur)
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Anale aandoeningen kunnen plotseling opkomen en zeer pijnlijk zijn. Of mogelijk heeft u er al lange tijd last van.

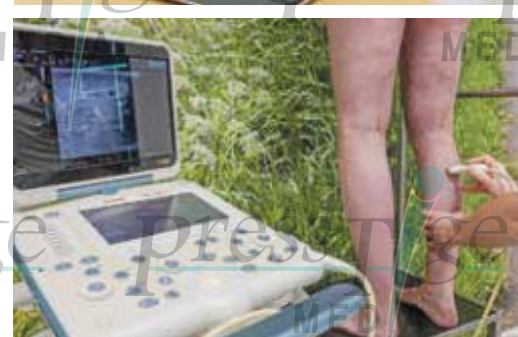
Het is niet nodig om door te blijven lopen met dergelijke vaak pijnlijke klachten. Onze specialisten kunnen u helpen. Bij acute klachten vaak al op korte termijn, soms zelfs binnen 1 dag.

Last van aambeien?

Doorbreek het taboe.

Blijf er niet mee rondlopen.

Wij kunnen u helpen!



Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

West Betuwe

Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente West Betuwe staan de komende maanden meerdere interessante nieuwbouwprojecten in de startblokken. In Tuil verrijst Poort van Tuil: een kleinschalig en duurzaam appartementencomplex aan de rand van woonwijk Klingelenberg, met zicht op de Waal en de skyline van Zaltbommel. De verkoopfase loopt en de komende maanden komen extra woningen op de markt; meer informatie staat op www.poortvantuil.nl.

Aan de westzijde van Meteren ontwikkelt Whoon De Zomergaard, een nieuwe fase binnen **De Plantage** met zeer energiezuinige rij-, hoek- en twee-onder-een-kapwoningen. De voorbereiding op de verkoop en bouw loopt; geïnteresseerden kunnen zich aanmelden op www.whoon.nl/de-zomergaard. In Asperen wordt onder de naam **Wonen op Waddestein** het voormalige gemeentehuis verbouwd tot 27 aantrekkelijk gelegen (voornamelijk starters)appartementen. De start van de verkoop wordt binnen enkele maanden verwacht.

In Haaften ten slotte komt **Hartje Haaften** tot leven: een plan in het dorpschart aan de Dorpshuisstraat en Honekeskamp met 26 duurzame woningen, waarvan dertien koop en dertien huur. Binnen het programma is ruimte voor betaalbare koopwoningen voor starters: www.hartjehaaften.nl.

In Geldermalsen wordt **De Nieuwhof** getransformeerd tot vijf ruime, comfortabele wooneenheden, speciaal gericht op bewoners die toekomstbestendig en centraal willen wonen; details over de verbouwing en planning zijn te vinden via www.com-pagnon-projectontwikkeling.nl onder het project De Nieuwhof.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.



Heeft u onderhoudsplannen voor uw woning of bedrijfspand, of denkt u aan verbouwen? Wij leveren maatwerk in onderhoudsarme oplossingen zoals kunststof kozijnen, veranda's, overkappingen en raambekleding. Ons team van ervaren vakspecialisten staat garant voor kwaliteit, vakmanschap en persoonlijk advies. Daarnaast zijn wij expert in wand- en plafondbekleding voor de voedingsindustrie, volledig volgens de hoogste hygiënestandaarden. Vanuit onze vestiging in Buren staan wij snel voor u klaar en denken we graag met u mee op locatie. Bezoek onze showroom voor inspiratie of neem contact op — wij bespreken graag de mogelijkheden.

MAATWERK VAN PROFESSIONALS

Presko

Graafschapstraat 9, 4116 GE Buren ■ 06 - 19 18 43 00 ■ info@presko.nl ■ www.presko.nl



**BOUW & TIMMERWERKEN -
VAN DIJK B.V.**

Meinte 32c, 4153 XE Beesd
info@markvandijk.nu
WWW.MARKVANDIJK.NU

TIMMERWERK • METSELWERK • NIEUWBOUW • INTERIEUR • RESTAURATIE

**Schildersbedrijf
Van Herpen**

Gespecialiseerd in:

- Diverse binnen- en buitenschilderwerken
- Het spuitwerk van (bestaande) kruiswanden, kasten etc.
- Het latex spuitwerk van plafonds en bedrijfskanten
- Onderhouds- en renovatieprojecten
- Voor particulieren en bedrijven

Tel.: 0145-568212
Mob.: 06-50504336
Email: info@schildersbedrijfvanherpen.nl

www.schildersbedrijfvanherpen.nl

**Jaco van Utrecht
Installatiewerken**

06-55133591

- ★ Gas
- ★ Water
- ★ CV
- ★ Sanitair
- ★ Zink
- ★ Lood

**klinkt
goed**

- Workshops met diverse instrumenten
- Privélessen met diverse instrumenten
- Muzieklessen op scholen

Interesse?
Zoek contact met Stacey: 06 1569 6262 | klinktgoedstacey@gmail.com

**Aart de Bruin
grondverzet en verhuur**

- ✓ Grondverzet
- ✓ Slootwerkzaamheden
- ✓ Verhuur
- ✓ Sneeuwschuiven
- ✓ Straatwerkzaamheden
- ✓ Beregeningswerkzaamheden
- ✓ Gras inzaaien
- ✓ Zand, grind, grond en puin

Weverstraat 14
4061 AP Ophemert
06 22 24 75 79
info@aartdebruin.nl
www.aartdebruin.nl

verbeektuinen

TUINAANLEG | BESTRATING | HOUTBOUW

06-29101019 | Djverbeektuinen@outlook.com

KLUSBEDRIJF DE VREE
BEL VOOR AL
UW WERKZAAMHEDEN
06 27 52 63 12
ZANDEKKERS 10 RAVENSWAAL

TUINEN - BESTRATING
VERKEERSREGELAAR
GROND, WEGEN EN WATERBOUW

**BUNT
stoffering**

Geef je interieur een frisse look met onze stoffering: vloeren, gordijnen, raamdecoratie, behang en verf. Ontdek ook woonaccessoires en betaalbare cadeaus in onze winkel. Loop binnen of plan een afspraak voor persoonlijk advies, ook in de avond. Open op dinsdag, donderdag en vrijdag van 9:00 tot 15:00 uur!

Molendam 11
4051 BG OCHTEN
Tel: 0344 701 023
www.buntstoffering.nl

KELPA

Compleet in Projectverlichting

www.kelpa.nl

Meelstraat 11 • 4251 JH Nieuwkam • T +31 (0)183 - 509085

NERLANDSE ORDE VAN ADMINISTRATIE- EN BELASTINGDESKUNDIGEN

Als je administratiekantoor dit keurmerk heeft, ben je op het goede adres.

BOELHOUWER
ADMINISTRATIE & ADVIES
TIEL - DREUMEL

Volg ons:

Boelhouwer Advies Tiel
Nieuwe Tielseweg 8
4001 JW Tiel
0344 - 69 59 59

info@boelhouweradvies.nl
www.boelhouweradvies.nl

ATS

SERVICE & ONDERHOUD

T. 06 307 23 199 - E. info@atsbeesd.nl

Doorstraat 111 | 4153 AK BEESD

VBT B.V. specialisten in **grondverzet, riolering, wegenbouw en sierbestrating.**

VBT

AANNEMERSBEDRIJF

Veerstraat 18 | 4181 AG Waardenburg
0681463661 | **www.vbtbv.nl**

**de Keijzer
pallets**

Geldermalsen 06-13252430

REUSER TRAPPEN

Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

AANPAK Rioolontstopping

- Ontstoppen en reiniging
- Camera inspecties
- Leiding detectie
- Preventief onderhoud
- Kalk, Vet en wortels frezen
- Rook detectie
- Vernieuwen en herstellen
- Herstel hak en breekwerk
- Grond en straatwerk

Uw riool, onze zorg

Twee Sluizen 11 **06-46076572** **www.aanpak.eu**
4016 DC Kapel-Avezaath **0344-66199** **info@aanpak.eu**

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen. Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: **www.kookstudioiikkookjijook.nl**
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

MED A



**KOSTERMAN
HOVENIERS**

Bezander 16
4161 BR Heukelum

info@kostermanhoveniers.nl
www.kostermanhoveniers.nl

Betonwerken **Sterk in betonwerken**
VAN OS BV

✓ Kelderbouw ✓ Fundering ✓ Betonvloeren



📍 Esterweg 15, 4185NM Est
📞 06-54914880

✉ info@betonwerkenvanosbv.nl
🌐 www.betonwerkenvanosbv.nl

MED A



**glas service
c. van santen**
GLASHEIDER IN KWALITEIT

06160466112
info@glasservicecvansanten.nl
www.glasservicecvansanten.nl

JAARSMA
Service & Montage
Loodgieterswerk • Sanitair
Verwarming

06-23955516 | jaarsmaservice.nl



**RANDWIJK
BOUW**

VAKMANSCHAP DAT UW
VERTROUWEN WAARD IS



WWW.VANRANDWIJKBOUW.NL



COFFEE • TEA • MORE

**Al meer dan
10 jaar
de beste
koffie en thee**



WWW.GUSTO-GORINCHEM.NL • LANGENDIJK 42 • GORINCHEM



**ONTZORGEN
IS ONS STREVEN**

Noma Zonwering met 20 jaar ervaring uw totaal leverancier voor buitenzonwering, buitenleven & horproducten. Kwaliteit en service staat bij ons hoog in het vaandel!

- Rolliiken • Screens • Markiezen • Knikarmschermen
- Uitvalschermen • Pergola's • Veranda zonwering
- Horren & Hordeuren • Binnenzonwering • Schuifwanden



Noma Zonwering Leerdam | 06 235 074 90 | info@nomazonwering.nl | www.nomazonwering.nl

**NOMA
ZONWERING**




KI **Korpershoek
interieurbouw**

06-42813323 | www.korpershoekinterieurbouw.nl



BETUWSE WOONIDEEËN
DE WOONSPECIALIST VAN WEST BETUWE!

In vloerbedekkingen, wandbekledingen,
raambekledingen en verbouwingen!



De Iepenwei 3d | 4191 PD Geldermalsen
0345- 247 021 / 06 480 794 40
info@betuwsewoonideeën.nl | www.betuwsewoonideeën.nl

Onze kwaliteitsmerken: Interfloor - Vivafloor - Desso - Coretec - TFD - Parador - IPC - Headlam - B&C - Holland Haag - Mart Visser - Cedeko - Vicstairs overzettreden - Eijffinger - Rivièra Maison - Belakos

Kom vrijblijvend naar onze inspiratie showroom of we komen naar u toe!

Gratis! Interieurdelen met moedrap als keuzehulp!

SINCE 2015 BETUWSE WOONIDEEËN UW SPECIALIST

QUALITY BEDS & MATRASSEN

DE BAAT BEDDEN
BAAT BIJ GOED SLAPEN

ERGONOMISCHE KUSSENS DEKBEDDEN EN TOPPERS
WWW.DEBAAATBEDDEN.NL





Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser



MET HET JUISTE ADVIES HET BESTE RESULTAAT

Wij ontzorgen u door uw droominterieur te realiseren. Met onze jarenlange ervaring weten we hoe en wanneer we het beste resultaat voor onze klant behalen. Bij Dijkwaard vindt u alles onder één dak. U kunt uw project dus met een gerust hart uit handen geven, van ontwerp tot uitvoering.

www.dijkwaard.nl
0418 65 21 92
Rijthoek 19 - Haaften



DIJKWAARD

Ontwerp & Advies Studio

VERBOUWING OF INTERIEUR VAN ADVIES TOT REALISATIE



RENOVATIE, VERBOUWING EN NIEUWBOUW

Dijkwaard is hét bouwbedrijf voor renovatie van een pand, voor kleine of complete verbouwingen, maar ook voor het gehele proces bij een nieuwbouwproject.

Met hart voor het vak zijn we betrokken van ontwerp tot realisatie. Wilt u verduurzamen of isoleren, ook daarvoor kunt u bij Dijkwaard terecht.

www.dijkwaard.nl
0418 65 21 92
Rijthoek 19 - Haaften



DIJKWAARD

BOUW & ONDERHOUD